

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»
119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г.,
Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263
ОГРН 1215000047316 / ИНН 5048058336 / КПП 772901001

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора
ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»



Донцова Александра Васильевна

«28» мая 2025 года

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

1	2	5	5	-	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Завершение строительства с возведением комплекса апартаментов на
земельном участке с кадастровым номером 90:25:010120:408 по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Таврическая, д. 14

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1215000047316

ИНН: 5048058336

КПП: 504801001

Место нахождения и адрес: 119415, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ВЕРНАДСКОГО ПР-КТ,
Д. 41, СТР. 1, ПОМЕЩ. 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЙТА"

ОГРН: 1239100002020

ИНН: 9103101222

КПП: 910301001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 298600, РОССИЯ, РЕСП. КРЫМ,
ЯЛТА Г.О., ЯЛТА Г., ЮЖНОБЕРЕЖНОЕ Ш., Д. 35А

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление на проведение экспертизы от 12.05.2025 № б/н, от ООО «СЗ «МАЙТА»

Договор о проведении экспертизы от 12.05.2025 № 2025-05-581039-ZHRB-PML,
заключен между ООО «СЗ «МАЙТА» и ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от
23.05.2025 №б/н, Главный инженер проекта Захаров Г.И.

1.4.1. Состав проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	АПБ-115/23-КР1; АПБ-115/23-КР2 АПБ-115/23-КР3	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1. Корпус 1 Часть 2. Корпус 2 Часть 3. Корпус 3	-

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 01.12.2023 № 91-2-1-3-073304-2023, выдан ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

-

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: Завершение строительства с возведением комплекса апартаментов на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010120:408 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Таврическая, д. 14

Адрес (местоположение) объекта: Республика Крым, г. Ялта, ул. Таврическая, 14

2.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ОСНОВА"

ОГРН: 1199204003767

ИНН: 9201528527

КПП: 920101001

Место нахождения и адрес: Севастополь, 299014, РОССИЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ, ВН.ТЕР.Г. ГАГАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, РЫБАКОВ УЛ., Д. 5А, ОФИС 421

2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЙТА"

ОГРН: 1239100002020

ИНН: 9103101222

КПП: 910301001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, 298600, РОССИЯ, РЕСП. КРЫМ,
ЯЛТА Г.О., ЯЛТА Г., ЮЖНОБЕРЕЖНОЕ Ш., Д. 35А

3. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

3.1. Раздел 4. Конструктивные решения

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные решения» внесены следующие изменения:

АПБ-115/23-КР1. Корпус 1

- Дополнены требования по применению арматурного проката кл. А500СН и А500С

- Добавлена информация о новых и замененных листах в ведомость рабочих чертежей

- Замена архитектурных чертежей

- Упразднены монолитные стены, расположенные вдоль оси «А» на отм. -4,200; -0,150. Дополнена маркировка монолитных ж.б. стен;

- Корректировка разверток и опалубочных чертежей монолитных ж.б. стен. Корректировка узлов и сечей в части дополнения их арматурными стержнями усиления

- Схемы расположения монолитных ж.б. балок на отм. -0,150 - +27,980 дополнены маркировкой балок. На сечениях отредактирована привязка стержней рабочей арматуры и указаны стержни усиления

- Корректировка отверстий в плитах перекрытий. Упразднена часть плиты перекрытия вдоль оси «А» на отм. -0,150; +4,080. Сечения дополнены арматурными стержнями усиления конструкций

- Отредактирована схема расположения лестницы Лм1, Лм2 на отм. +25,480...+27,980.

- Отредактирован разрез 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 с отм. +25,480 до отм. +27,980

- Изменена нумерация свай и их условные обозначения. Отредактирована схема расположения плитного ростверка в связи с упразднением его части вдоль оси «А»

- Доработаны схемы армирования свай по маркам, сечений и узлы с указанием дополнительного армирования. На сечениях ростверка дополнено армирование стержнями усиления в верхней и нижней зонах. Отредактирован узел гидроизоляции конструкций, соприкасающихся с грунтом.

АПБ-115/23-КР2. Корпус 2

- Дополнены требования по применению арматурного проката кл. А500СН и А500С

- Добавлена информация о новых и замененных листах в ведомость рабочих чертежей

- Замена архитектурных чертежей

- Упразднены монолитные стены, расположенные вдоль оси «А» на отм. -4,200; -0,150. Дополнена маркировка монолитных ж.б. стен.

- ГЧ Корректировка разверток и опалубочных чертежей монолитных ж.б. стен. Корректировка узлов и сечей в части дополнения их арматурными стержнями усиления

- Схемы расположения монолитных ж.б. балок на отм. -0,150 - +27,980 дополнены маркировкой балок. На сечениях отредактирована привязка стержней рабочей арматуры и указаны стержни усиления

- Корректировка отверстий в плитах перекрытий. Упразднена часть плиты перекрытия вдоль оси «А» на отм. -0,150; +4,080. Сечения дополнены арматурными стержнями усиления конструкций

- Отредактирована схема расположения лестницы Лм1, Лм2 на отм. +25,480...+27,980. Отредактирован разрез 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 с отм. +25,480 до отм. +27,980

- Изменена нумерация свай и их условные обозначения. Отредактирована схема расположения плитного ростверка в связи с упразднением его части вдоль оси «А»

- Доработаны схемы армирования свай по маркам, сечений и узлы с указанием дополнительного армирования. На сечениях ростверка дополнено армирование стержнями усиления в верхней и нижней зонах. Отредактирован узел гидроизоляции конструкций, соприкасающихся с грунтом

АПБ-115/23-КР3. Корпус 3

- Дополнены требования по применению арматурного проката кл. А500СН и А500С

- Добавлена информация о новых и замененных листах в ведомость рабочих чертежей

- Замена архитектурных чертежей

- Отредактирована маркировка монолитных ж.б. стен и пилонов.

- Корректировка разверток и опалубочных чертежей монолитных ж.б. стен. Корректировка узлов и сечей в части дополнения их арматурными стержнями усиления

- Схемы расположения монолитных ж.б. балок на отм. -0,150 - +27,980 дополнены маркировкой балок. На сечениях отредактирована привязка стержней рабочей арматуры и указаны стержни усиления

- Корректировка отверстий в плитах перекрытий. Сечения дополнены арматурными стержнями усиления конструкций

- Отредактирована схема расположения лестницы Лм1, Лм2 на отм. -0,200...+27,820. Отредактирован разрез 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 с отм. -0,200 до отм. +27,820

- Изменена нумерация свай и их условные обозначения. Отредактирована схема расположения плитного ростверка. Изменена привязка вдоль оси А/1 в осях 4-8 с постоянной 1100 мм на переменную от 550 у оси 8-А/1 до 1100 мм у оси 4-А/1 в связи с выполнением инженерной защиты территории.

- Доработаны схемы армирования свай по маркам, сечений и узлы с указанием дополнительного армирования. На сечениях ростверка дополнено армирование

стержнями усиления в верхней и нижней зонах. Отредактирован узел гидроизоляции конструкций, соприкасающихся с грунтом

Остальные решения раздела «Конструктивные решения» остались без изменения.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

4. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Изменения, внесенные в техническую часть проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют установленным требованиям.

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Букаев Михаил Сергеевич 

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612205

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002333

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза») ОГРН 1215000047316
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ш. Симферопольское, д. 2, литер А, помещ. VI
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 9 сентября 2022 г. по 9 сентября 2027 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.Б. Залазаев
(Ф.И.О.)